



Desio, 06 dicembre 2023

Prot. n. 12144/2023/GAF

RELAZIONE DEL RUP

PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE N. 1

(art. 106, comma 1, lett. b) e c) D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

LAVORI:	Lavori di manutenzione refrattari dell'impianto di termovalorizzazione di Desio (MB), Via Gaetana Agnesi, n. 272 per l'anno 2023 – CIG 98347769E4
COMMITTENTE:	Brianza Energia Ambiente S.p.A.
APPALTATORE:	SIPRA S.p.A.
CONTRATTO:	Prot. n. 06513/2023 stipulato in data 26.06.2023
IMPORTO CONTRATTUALE:	Euro 141.530,00, I.V.A. esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 14.305,00, I.V.A. esclusa
R.U.P. E RESPONSABILE DEI LAVORI: ing. Guido Angelo Ferrari	
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE: ing. Giorgio Tominetti	

1. PREMESSE

L'appalto che ne occupa ha ad oggetto i lavori di manutenzione refrattari dell'impianto di termovalorizzazione di Desio (MB), Via Gaetana Agnesi, n. 272 per l'anno 2023 (di seguito, anche, i "Lavori").

Il Capitolato Speciale di Appalto afferente ai Lavori prevedeva una spesa complessiva per la realizzazione dei predetti Lavori pari ad 148.760,00, I.V.A. esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 14.305,00, I.V.A. esclusa.





In esito all'espletamento di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (c.d. D.L. Semplificazioni), conv. con mod. dalla Legge n. 120/2020 e per come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31.05.2021, conv. con mod. dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 avviata dalla Stazione appaltante/Committente Brianza Energia Ambiente S.p.A. (di seguito, anche, "**BEA S.p.A.**" o la "**Stazione Appaltante**" o la "**Committente**") per l'affidamento dei predetti Lavori, con Determina prot. 05176/2023 in data 19.05.2023, BEA S.p.A. ha provveduto all'aggiudicazione dei Lavori in favore dell'operatore economico SIPRA S.p.A. (di seguito anche l'"**Appaltatore**"), che, tra gli altri N. 3 operatori invitati, ha presentato l'offerta più bassa, e quindi la più conveniente sotto il profilo economico, pari ad Euro 141.530,00 (*centoquarantunomilacinquecentotrenta/00*), I.V.A. esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 14.305,00 (*quattordicimilatrecentocinque/00*), I.V.A. esclusa.

Il Contratto di appalto è stato poi stipulato con l'Appaltatore, in esito al completamento con esito positivo delle prove sul possesso dei requisiti prescritti dalla Legge in capo all'Appaltatore, in data 26.06.2023 (rif. prot. n. 06513/2023), per l'importo complessivo sopra indicato (il "**Contratto Principale**").

I Lavori sono stati consegnati dallo Scrivente RUP e Responsabile dei Lavori in data 22.08.2023 sulla Linea n. 1 ed in data 29.08.2023 sulla Linea n. 2 dell'impianto di termovalorizzazione di proprietà di BEA S.p.A.

I Lavori relativi alla fermata-forni programmata sono stati ultimati; il Contratto Principale di appalto è giunto a conclusione per erosione dell'importo massimo previsto.

2. MODIFICHE OGGETTO DELLA PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE

N. 1

Nel corso di esecuzione dei lavori afferenti l'appalto sono state effettuate delle ispezioni in entrambi i forni delle due Linee del predetto impianto di termovalorizzazione e si è constatato un grave peggioramento delle condizioni del rivestimento refrattario nelle seguenti zone, non previste di trattamento nel Contratto Principale:

- Pareti combustore posteriore, frontale, destra e sinistra;
- Pareti membranate posteriore, destra e sinistra.



Accertata la situazione di cui si è detto al capoverso che precede all'interno dei forni di entrambe le Linee dell'impianto di termovalorizzazione di proprietà della Committente, sono stati valutati quali interventi fossero possibili, al fine di mantenere le Linee in condizioni idonee per un funzionamento continuo e scongiurare il prodursi di un potenziale grave danno per la salute e sicurezza pubblica, oltretutto per garantire che il servizio pubblico essenziale che l'impianto di termovalorizzazione è deputato a rendere ai cittadini del territorio nonché agli Enti locali Soci della Stazione appaltante/Committente tenendo in considerazione che:

- rimettere in funzione i forni, senza interventi di manutenzione, non era possibile stando le condizioni di degrado e ammaloramento in cui si trovavano le pareti nel corso delle ispezioni effettuate;
- occorreva, pertanto, intervenire tempestivamente per ripristinare le condizioni ottimali e contrastare la possibilità di una progressione dei fenomeni di degrado, con conseguente potenziale avverabile crollo delle murature durante la fase di esercizio e fermo della conduzione dell'impianto per consentire di riparare i maggiori danni;
- il costo dei danni che si sarebbero potuti produrre per un aggravio delle condizioni di degrado in cui si trovano le pareti dei forni sarebbe stato certamente maggiore di quello per le riparazioni da attuare nel corso della fermata-forni ordinaria;
- un fermo dell'impianto per manutenzioni non programmate avrebbe causato inoltre ingenti costi indotti per mancato smaltimento dei rifiuti solidi urbani (c.d. R.S.U.) aggravati dal fatto che per eseguire i nuovi lavori di riparazione si sarebbe dovuto eseguire un ciclo di spegnimento - raffreddamento e riaccensione di diversi giorni dell'impianto con conseguente interruzione di un servizio pubblico essenziale quale è quello di smaltimento dei rifiuti a cui il predetto impianto di termovalorizzazione è deputato.

Si è ritenuto pertanto indispensabile, per tutte le ragioni illustrate sopra affidare tempestivamente (ovvero nel corso della fermata-forni programmata in atto) all'Appaltatore l'esecuzione degli ulteriori - rispetto ai Lavori del Contratto Principale - interventi/lavori di ripristino delle pareti di entrambi i forni dell'impianto di termovalorizzazione di proprietà della Committente, ciò anche in considerazione del fatto che:

- (i) il predetto Appaltatore aveva già approntato nel corso della fermata-forni programmata il cantiere ed aveva la possibilità di reperire sia la manodopera, che i





materiali necessari agli ulteriori lavori di ripristino che si è reso indispensabile eseguire;

(ii) i tempi d'istruzione di una richiesta d'offerta fra ulteriori e diversi operatori economici sarebbero stati troppo lunghi rispetto ai tempi di cantiere e avrebbero comportato slittamenti dei programmi di manutenzione dell'impianto di termovalorizzazione non accettabili, né compatibili con il servizio pubblico essenziale che l'impianto è deputato a rendere ai cittadini del territorio nonché agli Enti locali Soci della Stazione appaltante/Committente.

Per tutto quanto illustrato al presente punto 2, è stata pertanto redatta dal Responsabile dei Lavori, ing. Guido Angelo Ferrari, apposita Perizia di Modifica Contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 (di seguito anche la "Perizia di Modifica Contrattuale n. 1"), normativa applicabile *ratione temporis* anche alla fase esecutiva del contratto.

In base alla Relazione Generale e Tecnica relativa alla Perizia di Modifica Contrattuale n. 1, redatta dal Responsabile dei Lavori, si evince che:

- i lavori oggetto della Perizia di Modifica Contrattuale n. 1 possono essere fatti rientrare nelle ipotesi di modifiche contrattuali disciplinate all'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. 50/2016, per tutte le motivazioni ampiamente riportate nella predetta Relazione Generale e Tecnica di Perizia, cui si fa rinvio;
- i lavori oggetto della Perizia di Modifica Contrattuale n. 1 non comportano modifiche alle tempistiche di esecuzione e ultimazioni dei lavori secondo quanto disposto dai documenti di consegna lavori.
- i lavori oggetto della Perizia di Modifica Contrattuale n. 1 comportano tuttavia uno sfioramento del limite di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (c.d. D.L. semplificazioni), conv. con mod. dalla Legge n. 120/2020 e per come modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31.05.2021 (c.d. D.L. semplificazioni-bis), conv. con mod. dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 per la procedura di affidamento diretto CIG. 98347769E4 espletata dalla Stazione appaltante per l'affidamento dei Lavori di cui al Contratto Principale, pertanto si rende necessario procedere al "distacco" di un ulteriore CIG sulla Piattaforma dedicata dell'ANAC per



la modifica contrattuale oggetto della Perizia di Modifica Contrattuale n. 1 che ne occupa, che si è reso indispensabile redigere da parte del Responsabile dei Lavori.

Si dà atto che il CIG “staccato” sul Portale dell’ANAC da attribuire alla Perizia di Modifica Contrattuale n. 1 è il seguente: A039369C6C;

La predetta Perizia di Modifica Contrattuale n. 1 è costituita dagli elaborati (tecnici e descrittivi) che sono conservati dalla Committente presso la propria sede legale in (20832) Desio (MB), via Gaetana Agnesi, n. 272.

3. DEFINIZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELLA PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE N. 1

Per l’esecuzione degli interventi descritti al punto 2 che precede, è stato elaborato dal Responsabile dei Lavori un nuovo Quadro Economico (allegato alla Relazione Generale e Tecnica di cui alla Perizia di Modifica Contrattuale n. 1), dal quale risulta una variazione in aumento dei Lavori oggetto del Contratto Principale pari ad **Euro 156.102,19 (centocinquaseimilacentodie/19)**, senza variazione degli oneri della sicurezza già computati per l’appalto.

Per effetto della Perizia di Modifica Contrattuale n. 1 il nuovo importo dei Lavori nel complesso affidati all’Appaltatore ammonta quindi ad **Euro 297.632,19**, IVA esclusa, di cui Euro **14.305,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

*

Tutto quanto sopra esposto ed appurato che:

- a) le modifiche da apportarsi al Contratto Principale, illustrate ai punti 2 e 3 che precedono, sono riconducibili alla fattispecie di cui all’art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 (normativa applicabile *ratione temporis* anche alla fase esecutiva del contratto); per effetto della Perizia di Modifica Contrattuale n. 1 il nuovo importo dei Lavori affidati all’Appaltatore con il Contratto Principale ammonta quindi ad **Euro 297.632,19**, IVA esclusa, di cui Euro **14.305,00**, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori





Brianza Energia Ambiente

PROPONE

alla Stazione Appaltante l'approvazione della sopra descritta Perizia di Modifica Contrattuale n. 1.

BRIANZA ENERGIA AMBIENTE S.p.A.

Il RUP e Responsabile dei Lavori

(ing. Guido Angelo Ferrari)

Guido A. Ferrari



Brianza Energia Ambiente SpA
Via Gaetana Agnesi, 272, cap. 20832, Desio (MB)
Tel. 0362.391.31 - Fax. 0362.39.13.90
Part. IVA 00985990969 - Cod. Fisc. 83002320154
Rea n. MB-1476946 - Capitale Sociale:15.000.000 euro
segreteria.beabrianza@pec.it - segreteria.generale@beabrianza.it - www.beabrianza.it



Desio, 06 dicembre 2023

Prot. n. 12145/2023/MCN

Per presa visione e approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) D.lgs. 50/2016 di cui alla Relazione del RUP prot. n. 12144 /2023 in data 06.12.2023, nonché per approvazione dell'impegno di spesa connesso alla Perizia di Modifica Contrattuale n. 1 approvata pari ad Euro 156.102,19 (*centocinquaseimilacentodieci/19*), senza variazione degli oneri della sicurezza già computati per l'appalto principale di cui al CIG. 98347769E4.

Per autorizzazione al perfezionamento del CIG A039369C6C "staccato" dal RUP sul Portale dell'ANAC da attribuire alla Perizia di Modifica Contrattuale n. 1.

BRIANZA ENERGIA AMBIENTE S.p.A.

Il Presidente e Legale rappresentante

(dott. Mario Carlo Novara)

