



Oggetto: Concorso di idee sul tema progetto per la riqualificazione architettonico – ambientale dell'edificio del termovalorizzatore di proprietà di Brianza Energia Ambiente S.p.A.

CIG ZE11EC251C

Chiarimenti del 23.06.2017 da n. 1 a n. 11

Alla luce dei quesiti pervenuti e di seguito riportati, si forniscono i seguenti chiarimenti in merito alla documentazione di gara:

Quesiti da n. 1 a n.6

- 1. In riferimento al Bando in oggetto chiedo se è possibile ricevere in formato .dxf/dwg il planivolumetrico dell'intero comparto con i relativi prospetti. In alternativa un volumetrico tridimensionale.*
- 2. E' prevista la disponibilità di elaborati grafici da parte dell'Ente Banditore, ad esempio planimetrie, sezioni o prospetti?*
- 3. Nell'art. 10 del Bando a pag. 10 sono specificati i contenuti delle tavole di concorso, tra i quali sono richieste una planimetria in scala 1:500, sezioni significative. La Stazione Appaltante può mettere a disposizione tale materiale necessario per la proposta architettonica?*
- 4. In relazione al concorso in oggetto nel bando è riportato solo il rilievo fotografico. E' disponibile anche il layout in DWG?*
- 5. Per quanto concerne la documentazione di concorso, vi sono gli allegati con le foto dell'area, ma mancano tutti i disegni dell'area di progetto, pertanto, non è possibile elaborare il progetto senza avere almeno gli ingombri del termovalorizzatore e dei servizi annessi. Si chiede di rendere disponibili i files in DWG e/o DXF del rilievo del*

1





termovalorizzatore e dell'area di progetto affinché si possa elaborare la proposta progettuale.

6. Sono disponibili disegni o planimetrie in dwg o pdf dell'edificio esistente?

Chiarimenti da n. 1 a n. 6

Si informa che nella sezione Bandi di Gara del sito www.beabrianza.it sono disponibili i files contenenti gli elaborati grafici di seguito elencati relativi all'edificio del termovalorizzatore:

PLANIMETRIA GENERALE

- Planimetria Generale rev.1 pdf.

N.B. L'elaborato grafico identifica il sito di proprietà di Brianza Energia Ambiente s.p.a. di Desio (MB), via Gaetana Agnesi 272.

Nella planimetria è evidenziata con campitura verde l'area di intervento oggetto del progetto di riqualificazione architettonico - ambientale.

PROGETTO ANNO 1975

- Tav. Prospetto Frontale Sud.pdf
- Tav. Prospetto Laterale Lato Rampa Est.pdf
- Tav. Prospetto Laterale Lato Uffici Ovest.pdf
- Tav. Prospetto Posteriore Nord.pdf

PROGETTO ANNO 1999 COMPRENSIVO DI PARZIALE SOPRAELEVAZIONE DELLA COPERTURA

- Tav. copertura.pdf
- Tav. Prospetto Laterale Rampa Est.pdf
- Tav. Prospetto Posteriore Nord.pdf

PROGETTO ANNO 2009 REALIZZAZIONE TETTOIA R.O.T.

- Piante, Prospetti e Sezioni.pdf

Si precisa che gli elaborati sopraelencati non devono intendersi quale fedele riproduzione dello stato di fatto dell'edificio del termovalorizzatore, bensì quale mero ausilio messo a





disposizione dalla Stazione Appaltante ai fini della redazione da parte dei concorrenti degli elaborati grafici di cui all'articolo 10 del Bando in oggetto.

Quesiti da n. 7 a n. 8

7. *Per l'eventuale accesso al fabbricato ed alle sue pertinenze per compiere rilievi di massima, anche fotografici, quale procedura deve essere seguita?*
8. *È possibile effettuare un sopralluogo presso la struttura per prendere visione dell'attuale stato di fatto?*

Chiarimento n. 7 a n. 8

E' possibile eseguire il sopralluogo presso la struttura per prendere visione dell'attuale stato di fatto. Tutti gli interessati dovranno inviare apposita e mail di richiesta all'indirizzo appalti.beabrianza@pec.it. La Stazione Appaltante provvederà a comunicare la propria disponibilità a consentire la visita presso l'impianto entro tre giorni dal ricevimento dell'istanza.

3

Quesito n. 9

Può essere resa disponibile una planimetria generale dell'intero impianto con l'identificazione dei confini di proprietà del c.d. "edificio del termovalorizzatore" per una migliore identificazione della parte del compendio immobiliare per la quale si richiede di formulare la proposta progettuale? In caso non possa essere resa disponibile la documentazione sopra descritta è possibile avere autorizzazione per l'acquisizione della planimetria catastale presso il portale della Agenzia delle Entrate? Sono disponibili anche in forma cartacea i progetti edilizi del fabbricato?

Chiarimento n. 9

Con riferimento all'art.2 "Oggetto del Concorso" di cui al Bando in oggetto in cui si precisa che, con la dicitura "edificio del termovalorizzatore [...]" si vuole intendere lo stabile all'interno del quale è ospitato l'impianto di termovalorizzazione, il camino, la rampa di accesso al piazzale di scarico dei rifiuti ed il capannone adibito alla movimentazione dei rifiuti sanitari, costruito in adiacenza all'edificio del termovalorizzatore", si comunica, a maggior

Brianza Energia Ambiente SpA

Via Gaetana Agnesi, 272, cap. 20832, Desio (MB)

Tel. 0362.391.31 - Fax. 0362.39.13.90

Part. IVA 00985990969 - Cod. Fisc. 83002320154

Rea n. MB-1476946 - Capitale Sociale:15.000.000 euro

segreteria.beabrianza@pec.it - segreteria.generale@beabrianza.it - www.beabrianza.it





chiarimento, che è disponibile sul sito www.beabrianza.it nella sezione Bandi di Gara, l'elaborato grafico PLANIMETRIA GENERALE REV.1 in formato pdf in cui è evidenziata con campitura verde l'area di intervento oggetto del progetto di riqualificazione architettonico-ambientale.

Non sono disponibili in forma cartacea i progetti edilizi del fabbricato.

Si faccia riferimento ai chiarimenti da n. 1 a n. 7 relativamente alla documentazione illustrativa messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Quesito n. 10

All'art. 2 del Bando è precisato che con la dicitura "edificio del termovalorizzatore" utilizzata, si vuole intendere lo stabilimento all'interno del quale è ospitato l'impianto di termovalorizzazione, il camino, la rampa di accesso al piazzale di scarico dei rifiuti ed il capannone adibito alla movimentazione dei rifiuti sanitari, costruito in adiacenza all'edificio del termovalorizzatore. E' possibile avere una planimetria che specifichi in dettaglio l'area di intervento?

Si faccia riferimento al chiarimento n. 9.

Quesito n. 11

Nell'art. 10 del Bando a pag. 10 è specificato che per la redazione della proposta progettuale è opportuno, ad integrazione della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante, effettuare le necessarie operazioni di rilievo dello stato dei luoghi. Tale documentazione può essere integrata dalla Stazione Appaltante? Se così non fosse, il Bando non specifica la possibilità di un sopralluogo per il "rilievo dello stato dei luoghi" è eventualmente possibile? Nel caso in cui non lo sia è possibile avere almeno integrazione della documentazione fotografica che non sia ricavata da Google Earth?

Chiarimento n. 11

Si faccia riferimento ai chiarimenti da n. 7 a n. 8.

Si informa che nella sezione Bandi di Gara del sito www.beabrianza.it è disponibile il file "doc_fotografica1.zip" e "doc_fotografica2.zip" contenente n. 14 fotografie.

Si comunica, in conformità a quanto disposto dal punto 5 del Disciplinare, che i chiarimenti di cui





Brianza Energia Ambiente

sopra costituiscono a tutti gli effetti legge di gara.

Desio, 23/06/.2017
Prot. nr. 6106/2017/

BRIANZA ENERGIA AMBIENTE S.p.A.
Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Alessandro Parolari









06/06/2017

