



VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI PUBBLICI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ESTENDIMENTI DELLA RETE TELERISCALDAMENTO NEI COMUNI DI CESANO MADERNO, MUGGIÒ E VAREDO E NUOVA CENTRALE TERMICA NEL COMUNE DI MUGGIO', TRASFORMAZIONE ED ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI PRESSO LE CENTRALI TERMICHE DELLE UTENZE PUBBLICHE, AMPLIAMENTO CENTRALE TERMICA TLR DI B.E.A. S.P.A. - CIG 727730915E.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sette** del mese di **marzo** alle ore **15:00** presso la sede legale della Stazione Appaltante (di seguito denominata "B.E.A. S.p.A." o "Brianza Energia Ambiente"), il Responsabile Unico del Procedimento, **Ing. Giorgio Tominetti**, alla presenza continua del Presidente della Commissione Giudicatrice, **Ing. Alessandro Parolari** e dei componenti della Commissione Giudicatrice **Dott. Samuele Marchioro** e **Dott. Mauro Biassoni** e della **Dott.ssa Elisa Santambrogio**, in qualità di testimone, ha proceduto ad espletare la seduta relativa all'apertura delle offerte economiche inerenti la procedura di gara in premessa e della quale si redige il presente verbale.

1 di 6

Sono presenti i seguenti signori:

- Per **Energard S.r.l.** (Mandataria del costituendo R.T.P. avente come Capogruppo l'impresa Energard S.r.l. , Studio Pezzagno S.n.c. - Ing. P. Pezzagno & Associati e Geologo Roverselli Davide), l'Ing. Bazzoli Sergio, in qualità di Legale Rappresentante;
- Per **J+S S.r.l.** (Mandante del costituendo R.T.P. avente come Capogruppo l'impresa Energard S.r.l. , Studio Pezzagno S.n.c. - Ing. P. Pezzagno & Associati e Geologo Roverselli Davide), l'Ing. Cottino Marco, in qualità di procuratore speciale, munito di apposita documentazione attestante la sua qualifica;





- Per **Cogenera S.r.l.** (Mandante del costituendo R.T.P. avente come Capogruppo l'impresa Steam S.r.l., Ing. Zorer Andrea e Geologo Cortiana Riccardo) è presente l'Ing. Danilo Bonzi, in qualità di legale rappresentante;

Premesso:

- che con delibera del 07.07.2017, assunta dal Consiglio di Amministrazione della Stazione Appaltante, è stato disposto di indire una procedura aperta, ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori pubblici di realizzazione di nuovi estendimenti della rete teleriscaldamento nei comuni di Cesano Maderno, Muggiò e Varedo e nuova centrale termica nel comune di Muggiò, trasformazione ed adeguamenti impiantistici presso le centrali termiche delle utenze pubbliche, ampliamento centrale termica TLR di B.E.A. S.p.A., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

- che in data 15.11.2017 il Bando di gara per l'affidamento dei servizi citati in premessa è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;

- che in data 17.11.2017 il sopra citato avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;

- che in data 21.11.2017, è stato inviato un avviso di modifica al Bando sulla Gazzetta dell'Unione Europea al fine di rettificare l'importo fissato a base d'asta;

- che in data 27.11.2017 è stato ripubblicato sulla Gazzetta dell'Unione Europea il Bando di gara;

- che in data 27.11.2017 il Bando è stato pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- che in data 02.12.2017 e 05.12.2017 il Bando è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;

- che entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti Raggruppamenti Temporanei:





1. Comandini Engineering S.r.l. (Capogruppo mandataria) del costituendo Raggruppamento con Consultec S.r.l., Esac S.r.l., Proгим Engineering S.r.l., Arch. Nocentini Fabio, Arch. Manuelli Roberto, Arch. Tiraboschi Alessandro, Ing. Galantini Silvia e Geol. Viganò Giovanni (Mandanti);
2. Steam S.r.l. (Capogruppo mandataria) del costituendo Raggruppamento con Cogenera S.r.l., Ing. Zorer Andrea e Geol. Cortiana Riccardo (Mandanti);
3. Energard S.r.l. (Capogruppo mandataria) del costituendo Raggruppamento con J+S S.r.l., Studio Pezzagno S.n.c. - Ing. P. Pezzagno & ass.e Geol. Roverselli Davide (Mandanti);

- che a seguito dell'esame della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara ha provveduto ad escludere il costituendo Raggruppamento formato da Comandini Engineering S.r.l. (Capogruppo Mandataria) Consultec S.r.l., Esac S.r.l., Proгим Engineering S.r.l., Arch. Nocentini Fabio, Arch. Manuelli Roberto, Arch. Tiraboschi Alessandro, Ing. Galantini Silvia e Geol. Viganò Giovanni (Mandanti) poiché le autodichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000 non risultavano corredate dal documento di identità dei sottoscrittori;

- che in data 07.02.2018, con nota prot. 1276/2018, è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del D.lgs. 50/2016;

- che rispettivamente in data 20.02.2018, con nota prot. 1672/2018, ed in data 26.02.2018, con nota prot. 1891/2018, la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, nonché all'attribuzione dei necessari punteggi tecnici, come previsto dall'art. 8 del Disciplinare di Gara;

Tutto ciò premesso:

Prende la parola l'Ing. Alessandro Parolari, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, che informa i presenti del punteggio attribuito ai concorrenti in base ai criteri stabiliti dalla *lex specialis* di gara, dando lettura di





apposito prospetto delle valutazioni eseguite, che si allega al presente verbale (Allegato 1 – Prospetto assegnazione punteggi tecnici).

Prende la parola il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giorgio Tominetti, che procede alla verifica delle offerte economiche ricevute constatando che le buste risultano integre, regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Le buste vengono quindi aperte.

Si vince quanto segue

Analisi delle offerte economiche:

1. Steam S.r.l. (Capogruppo mandataria) del costituendo Raggruppamento con Cogenera S.r.l., Ing. Zorer Andrea e Geologo Cortiana Riccardo (Mandanti) offre un ribasso unico percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al **46,01%**;
2. Energard S.r.l. (Capogruppo mandataria) del costituendo Raggruppamento con J+S S.r.l., Studio Pezzagno S.n.c.- Ing. P. Pezzagno & Associati e Geologo Roverselli Davide (Mandanti) offre un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara pari al **22,22%**

4 di 6

Si procede, pertanto, ad attribuire ai ribassi offerti il relativo punteggio in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del Disciplinare di Gara.

Prendendo atto della graduatoria stilata in relazione al merito tecnico e alle offerte economiche presentate, si provvede a dare lettura di apposito prospetto riassuntivo dei punteggi attribuiti, che si allega al presente verbale (Allegato 2 – Prospetto assegnazione punteggi finali).





[Handwritten signatures and initials in blue ink]

La Commissione Giudicatrice provvede, pertanto, ad aggiudicare provvisoriamente la procedura in oggetto al costituendo R.T.P. formato da Steam S.r.l. (Capogruppo Mandataria) con Cogenera S.r.l., Ing. Zorer Andrea e Geol. Cortiana Riccardo (Mandanti)

Il Responsabile Unico del Procedimento congeda i rappresentanti delle imprese concorrenti ringraziandoli per l'interesse dimostrato.

Alla luce delle offerte economiche presentate il Responsabile Unico del Procedimento propone di procedere alla verifica delle offerte anormalmente basse in conformità a quanto previsto dall'art. 14 del Disciplinare di Gara.

Dalla verifica di congruità, l'offerta del costituendo raggruppamento composto da Steam S.r.l., Cogenera S.r.l., Ing. Zorer Andrea e Geologo Cortiana Riccardo, considerato il totale dei punteggi attribuiti all' offerta tecnica ed all'offerta economica – è risultata “anomala” ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, in quanto sia il punteggio relativo all'offerta economica, sia la somma dei punteggi relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, come di seguito indicato:

- Offerta tecnica: punteggio massimo previsto = 70;
punteggio conseguito = **62,58** > 56 (70 x 4/5);
- Offerta economica: percentuale di ribasso= **46,01** %
punteggio massimo previsto = 30;
punteggio conseguito = **30** > 24 (30 x 4/5).





Brianza Energia Ambiente

Pertanto, ai sensi dell'art. 14 del Disciplinare di gara e dell'art.97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di giustificazioni atte a dimostrare la fattibilità, serietà e sostenibilità di quanto proposto in sede di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giorgio Tominetti dichiara, pertanto, conclusa la seduta odierna, alle ore 16.00, dando mandato all'Ufficio Appalti di provvedere con i successivi adempimenti.

Letto, confermato, sottoscritto.

Ing. Giorgio Tominetti - R.U.P. 

Ing. Alessandro Parolari – Presidente della Commissione Giudicatrice 

Dott. Samuele Marchioro – Commissario 

Dott. Mauro Biassoni - Commissario 

Dott.ssa Elisa Santambrogio – Testimone 



6 di 6

Desio, 08/03/2018

Prot.n. 2314/2018 GT/sm-es



Brianza Energia Ambiente SpA

Via Gaetana Agnesi, 272, cap 20832, Desio (MB)

Tel. 0362.391.31 - Fax 0362.39.13.90

Part. IVA 00985990969 - Cod. Fisc. 83002320154

Rea n. MB-1476946 - Capitale Sociale:15.000.000 euro

segreteria.beabrianza@pec.it - segreteria.generale@beabrianza.it - www.beabrianza.it

